



EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ADATAI:

230135/4

L5-NT/2

nettó beépített m²: 186,53 m²

bruttó beépített m²: 256,628 m²

szintszám: 2

beépítési mód: szabadonálló

terepszint feletti beépítettség: 13,91%

terepszint alatti beépítettség: 13,91%

zöldfelület: 68,35%

szintterületi mutató: 0,14

építménymagasság:

- északi: 3,15 m

- keleti: 5,83 m

- déli: 5,95 m

- nyugati: 5,92 m

D

B

É

167

168

169

230135/4

230135/3

230129

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

230135/4

Méretetek a helyszínen ellenőrizendő! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

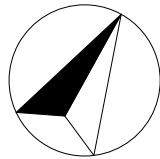
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-01

Helyszínrajz
Első ütem
1:300
2018. 10. 05.





Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

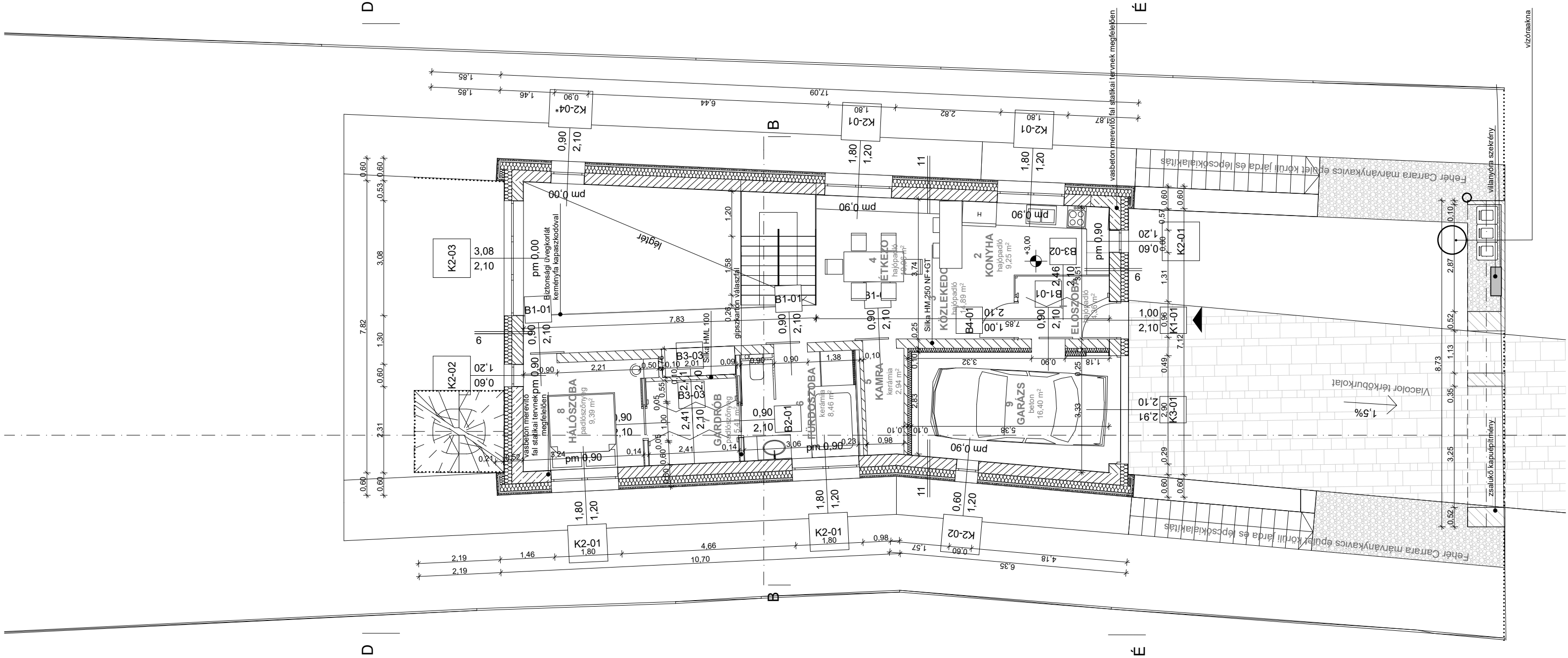
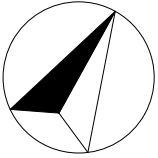
Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-03

**Emelet
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.**



RÉTEGREND

- R1: - tömörített talaj

 - 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
 - 1 rtg geotextília 300 g/m²
 - 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
 - 1 rtg geotextília 300 g/m²
 - 5 cm szerelőbeton
 - 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
 - hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
 - 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
 - 5 cm aljzatbeton C16
 - 1 cm padlászónyeg ragasztva
- R2: - tömörített talaj

 - 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
 - 1 rtg geotextília 300 g/m²
 - 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
 - 1 rtg geotextília 300 g/m²
 - 5 cm szerelőbeton
 - 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
 - hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
 - 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
 - 5 cm fűtőbeton C16
 - 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat
- R3: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés

 - glettelés
 - 20 cm vasalt beton födém a statikai tervnek megfelelően
 - 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshang-szigetelés
 - 1 rtg 2 mm PE 02 fólia
 - 5 cm beton aljzat C16
 - 1 cm padlászónyeg ragasztva
- R4: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés

 - glettelés
 - 20 cm vasalt beton födém a statikai tervnek megfelelően
 - 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshang-szigetelés
 - 1 rtg 2 mm PE 02 fólia
 - 5 cm fűtőbeton C16
 - 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat
- R5: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés

 - glettelés
 - 20 cm vasalt beton födém a statikai tervnek megfelelően
 - 5 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4) lépéshang-szigetelés
 - 1 rtg 2 mm PE 02 fólia
 - 4 cm festett beton aljzat C16
- R6: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés

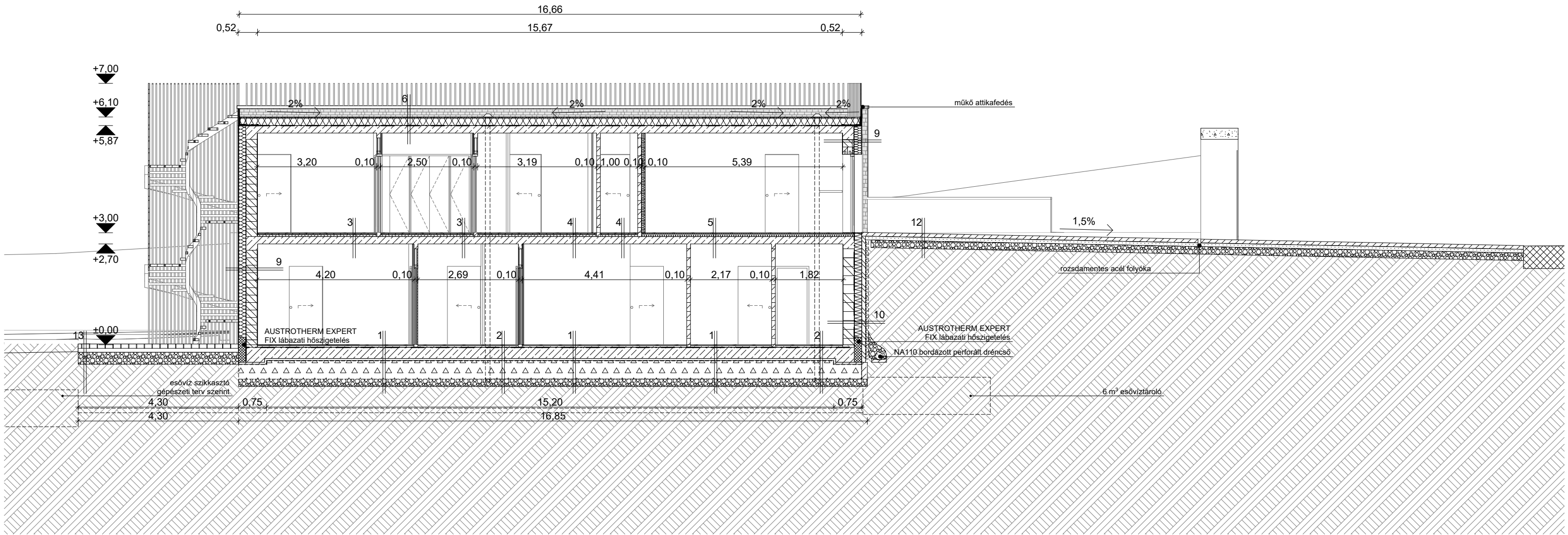
 - glettelés
 - 20 cm vasalt beton födém a statikai tervnek megfelelően
 - hideg máz bitumenes kellősítés
 - 1 rtg BauderTEC KSD hidegen öntapadó elasztomerbitumenes párazáró lemez
 - 0-12,6 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló hőszigetelés lejtésképzés
 - 20 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló hőszigetelés
 - 2 rtg BauderTEC KSA elasztomerbitumenes hidegen öntapadó lemez csapadékvíz elleni szigetelés
 - dörken felületszivargó
 - 3 cm 16-32 mm mosott kavics leterhelő réteg
- R9: Baumit open rendszer:

 - NanoporTop légáteresztő vékonyvakolat
 - openContact ragasztótapaszt
 - PremiumPrimer alapozó
 - StarTex erősítő háló
 - openContact ragasztótapaszt
 - 2x10 cm Knauf Nobasil közetgyapot hőszigetelés
 - FRK könnyű üvegszövet kasírozással
 - 30 cm Silka HML 300 NF+GT
 - glettelés
 - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- R10: - geotextília

 - Dörken Delta dombornyomott lemez felületszivargó
 - 10 cm LEIER beton válaszfalelem VF 10 zsalukő
 - 20 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelés
 - 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés
 - hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
 - 30 cm LEIER Zsaluzóelem ZS zsalukő
 - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- R12: - tömörített talaj

 - 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
 - 10 cm homokágy
 - 6 cm térkő burkolat
- R13: - tömörített talaj

 - 35 cm tömörített kavicsos ágyazat
 - ThermoWood borovi fenyő teraszburkolat szerkezeti fára szerelve



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építészmérnök, 01-9134
www.geza.com
geza@geza.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-04

A metszet
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.

RÉTEGREND

- R2: - tömörített talaj
- 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 5 cm szerelőbeton
- 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
- hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
- 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez
talajnedvesség elleni szigetelés
- 5 cm fűtőbeton C16
- 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat

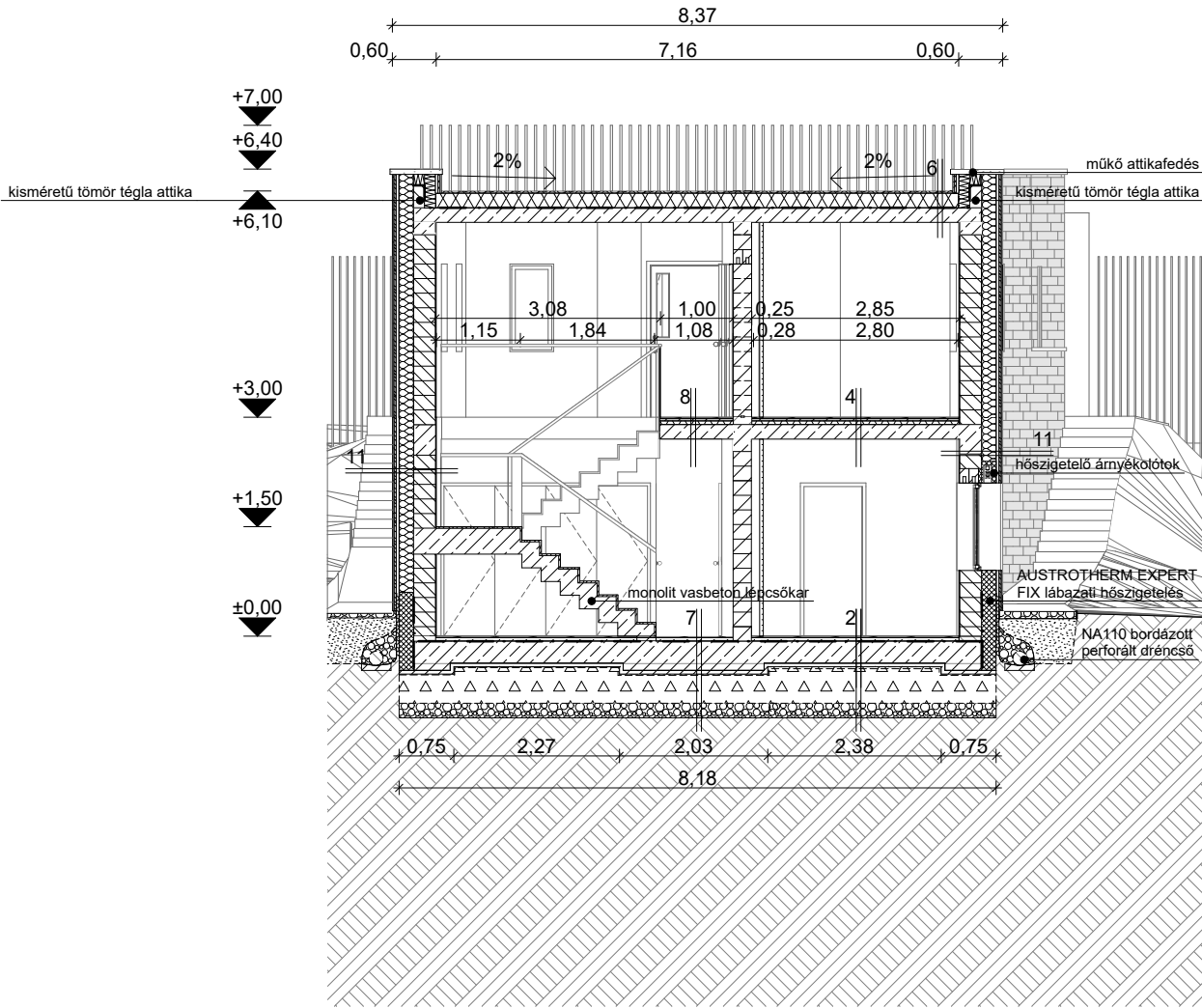
- R4: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födéma
a statikai tervnek megfelelően
- 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4)
lépéshang-szigetelés
- 5 cm fűtőbeton C16
- 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat

- R6: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födém
a statikai tervnek megfelelően
- hideg máz bitumenes kellősítés
- 1 rtg BauderTEC KSD hidegen öntapadó
elasztomerbitumenes párazáró lemez
- 0-12,6 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló
hőszigetelés lejtésképzés
- 20 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló hőszigetelés
- 2 rtg BauderTEC KSA elasztomerbitumenes hidegen öntapadó
lemez csapadékvíz elleni szigetelés
- dörken felületszivárgó
- 3 cm 16-32 mm mosott kavics leterhelő réteg

- R7: - tömörített talaj
- 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 5 cm szerelőbeton
- 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
- hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
- 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez
talajnedvesség elleni szigetelés
- 4 cm aljzatbeton C16
- 2 cm ragasztott keményfa hajópadló

- R8: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födéma
a statikai tervnek megfelelően
- 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4)
lépéshang-szigetelés
- 1 rtg 2 mm PE 02 fólia
- 4 cm aljzatbeton C16
- 2 cm ragasztott keményfa hajópadló

- R11: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 30 cm Silka HML 300 NF+GT
- 2x10 cm Knauf Nobasil kőzetgyapot hőszigetelés
FRK könnyű üvegszövet kasírozással
- 4 cm légrés
- természetes pala burkolat kettős vázra rögzítve



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

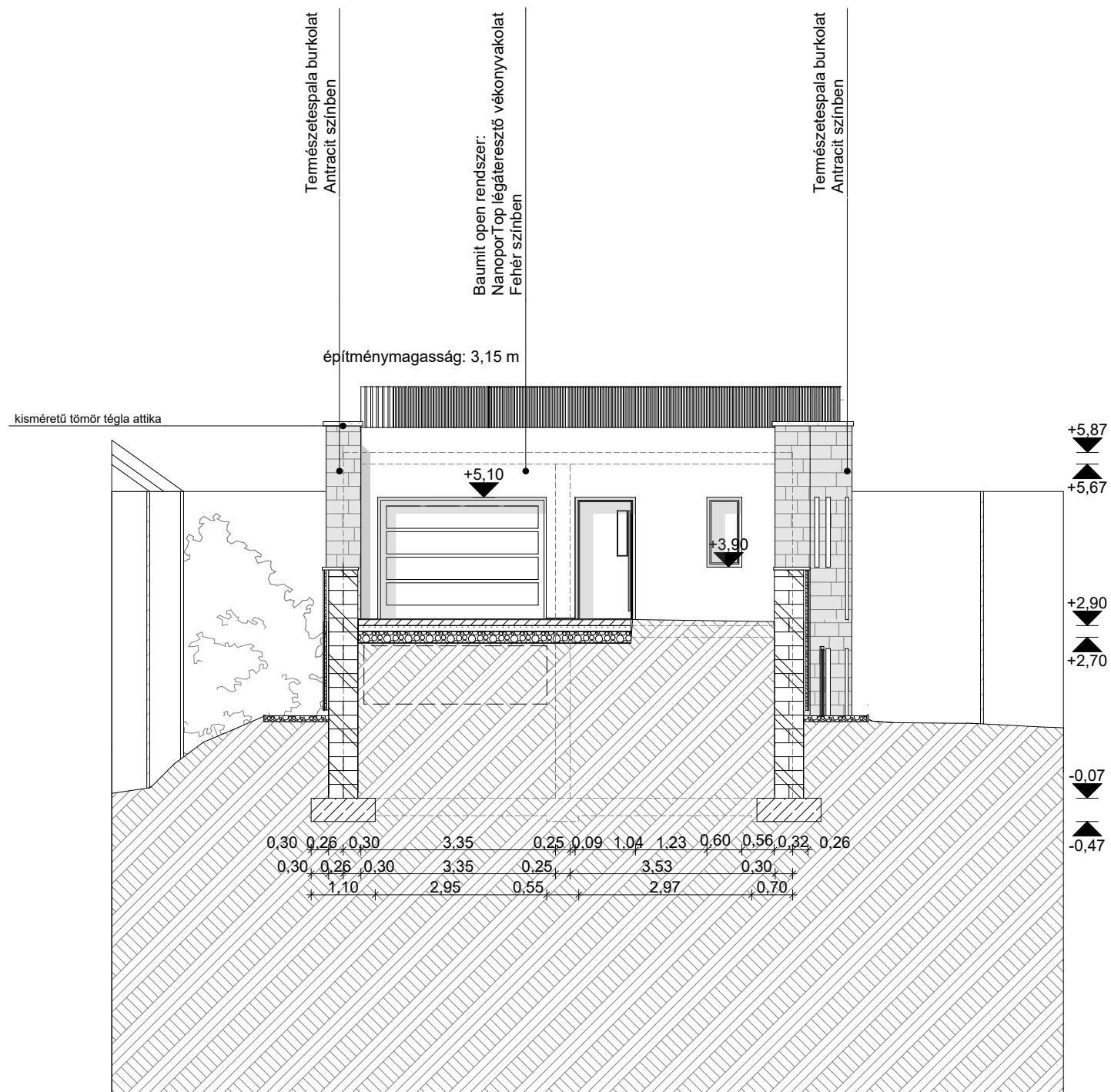
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrs.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-05

B metszet
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

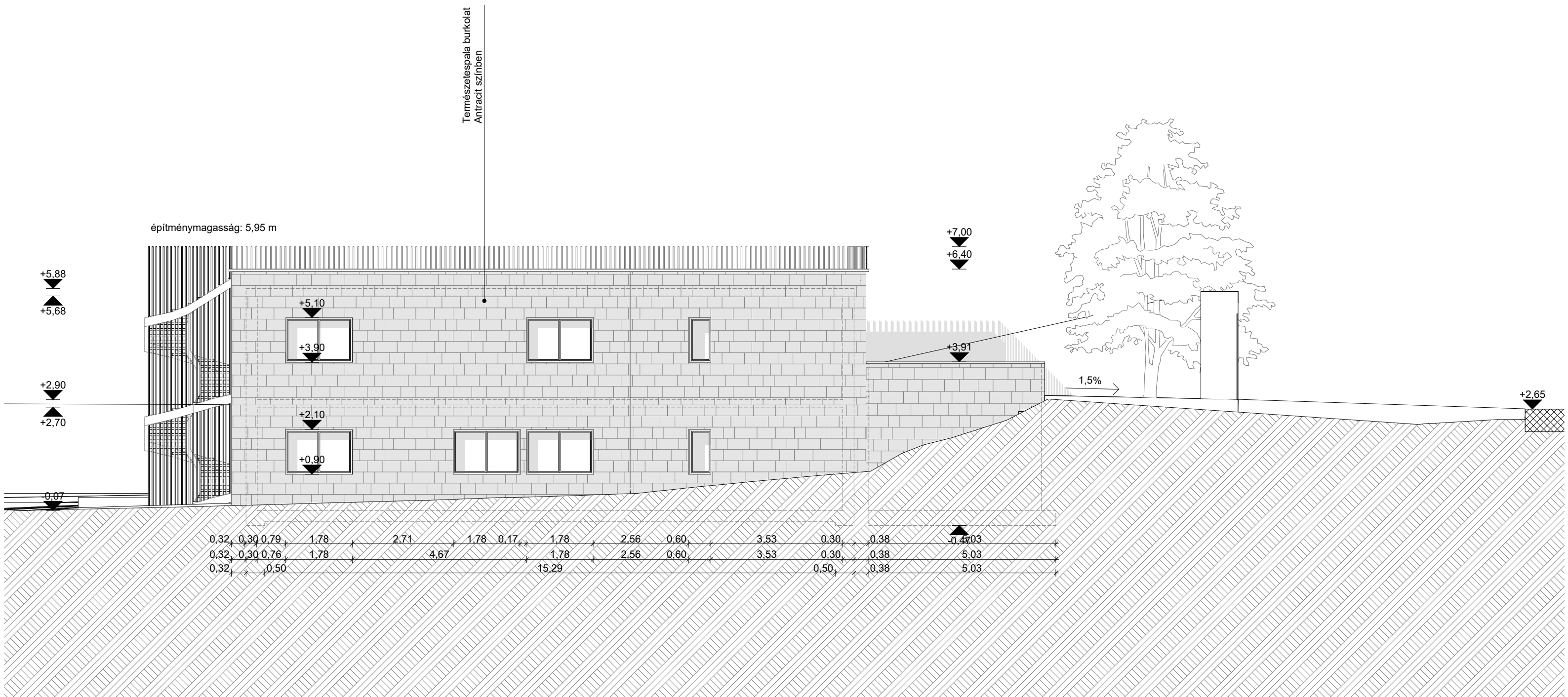
okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrs.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-06

Északi homlokzat
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

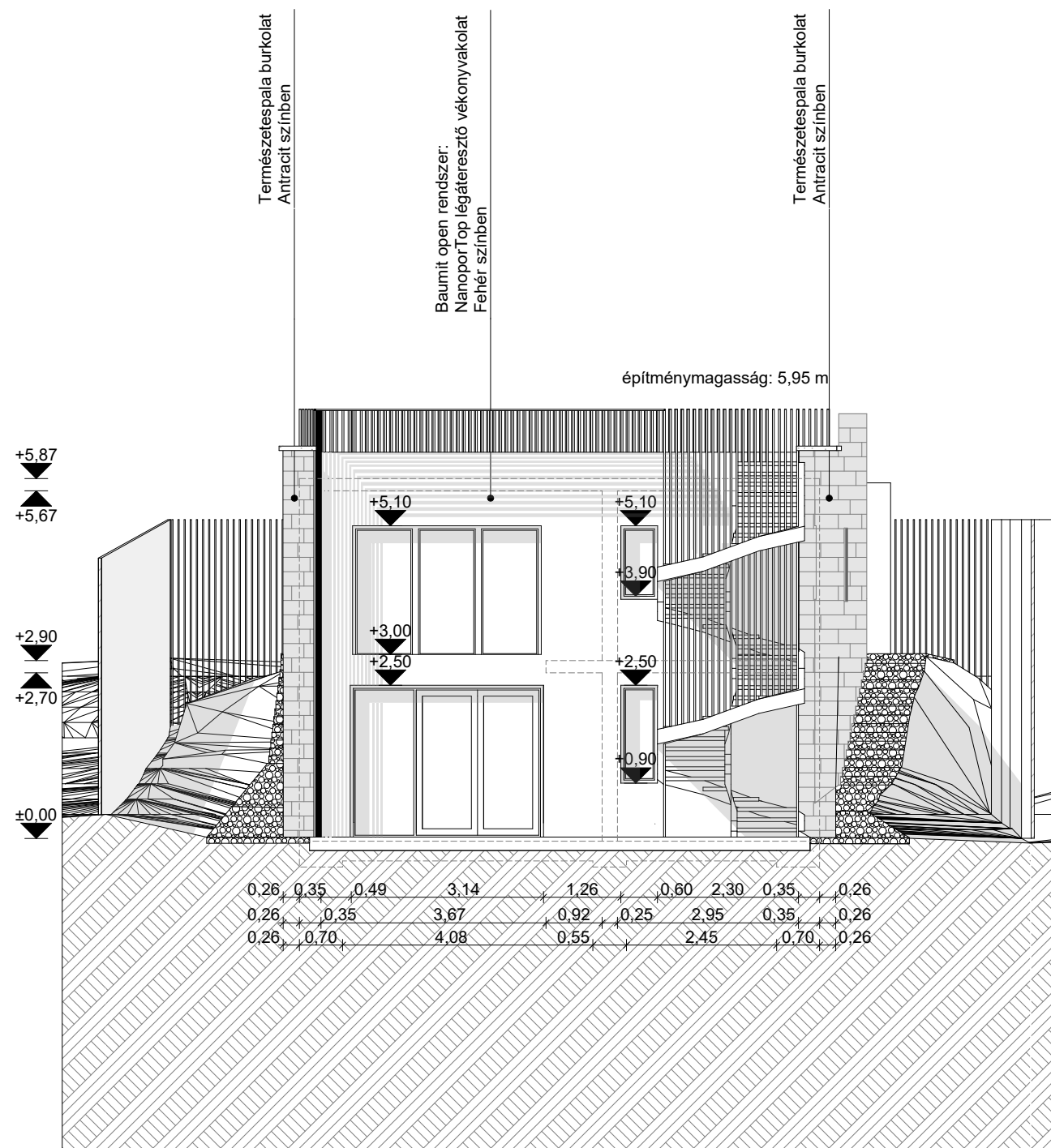
okleveles építész-mérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-07

Keleti homlokzat
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

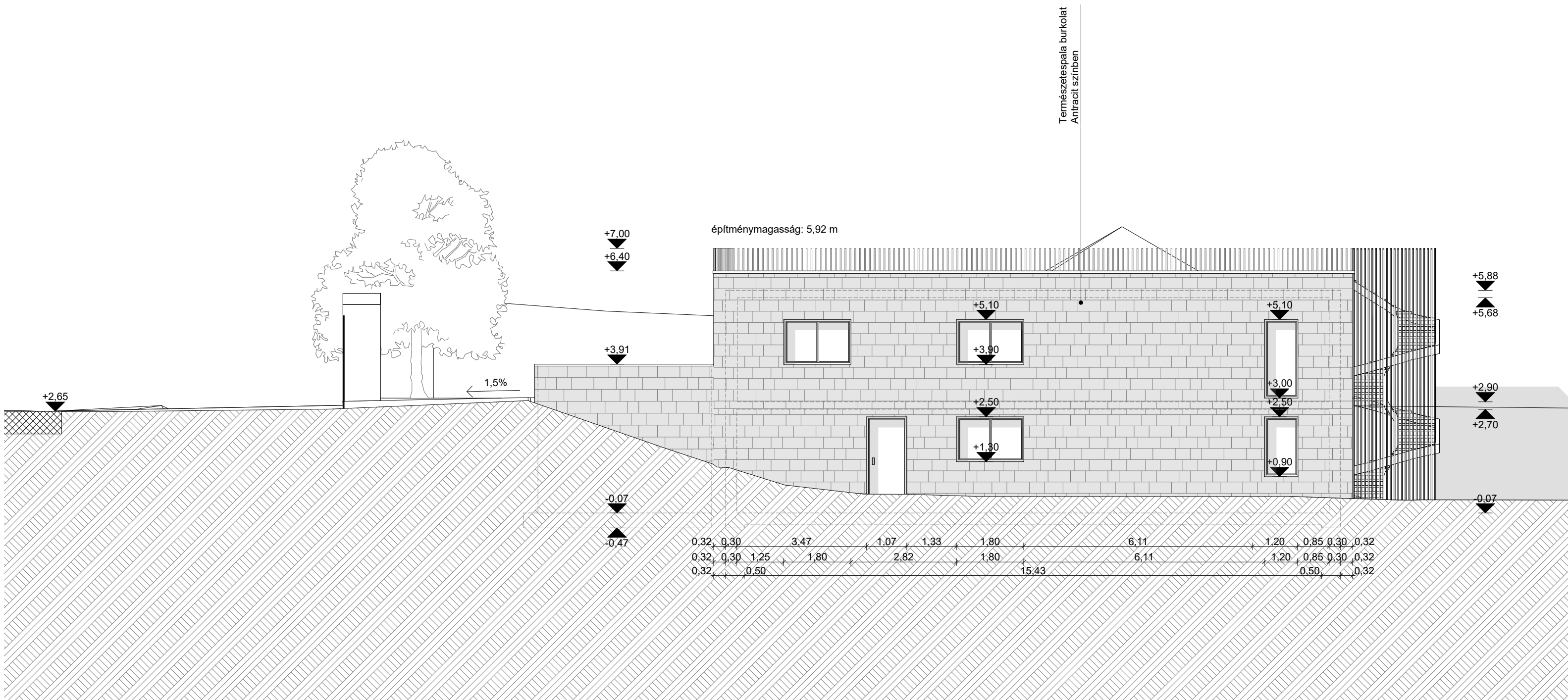
okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrs.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-08

Déli homlokzat
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

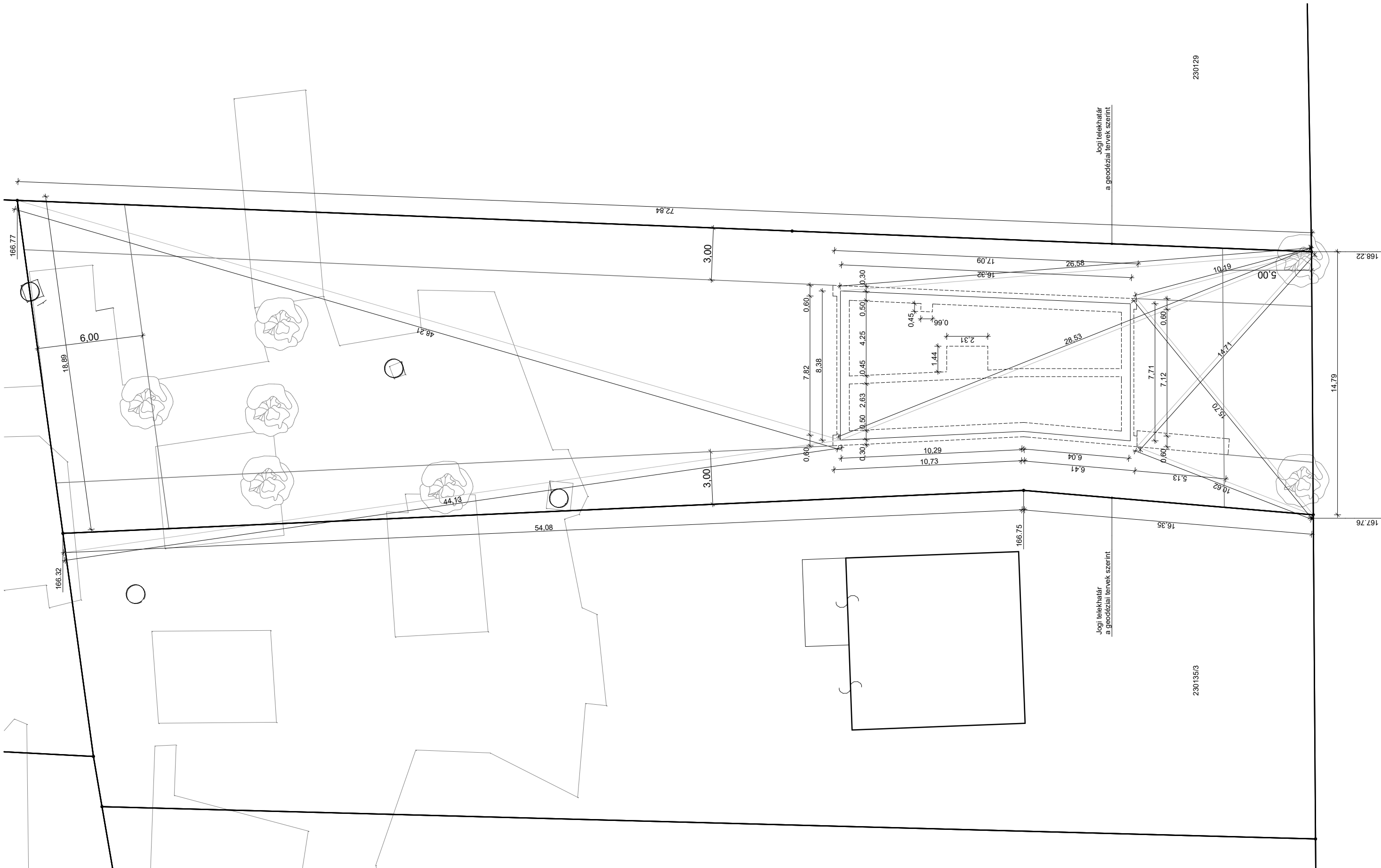
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-09

Nyugati homlokzat
Első ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

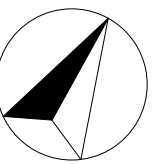
E-10

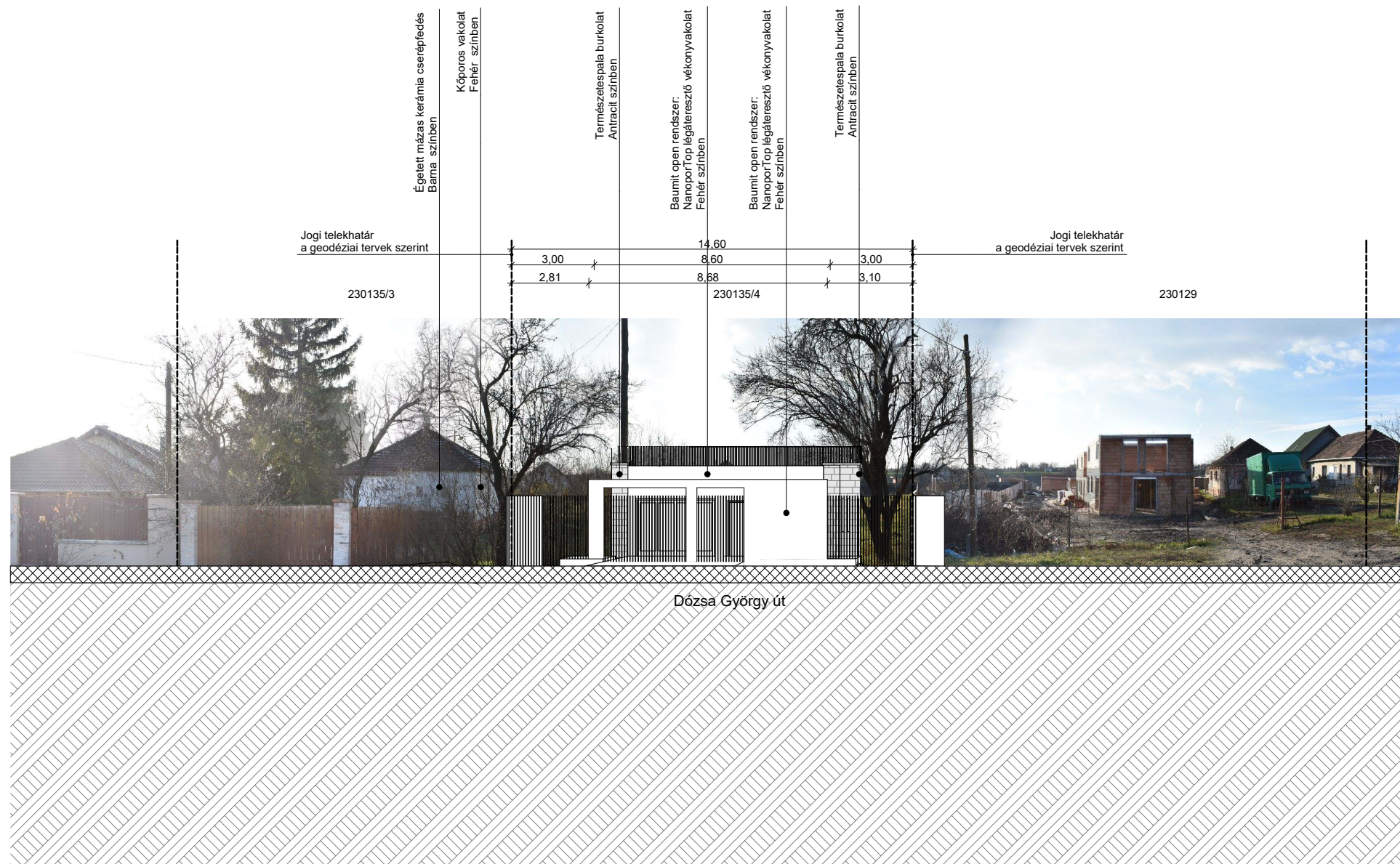
Kitűzési helyszínrajz

Első ütem

1:200

2018. 10. 05.





Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

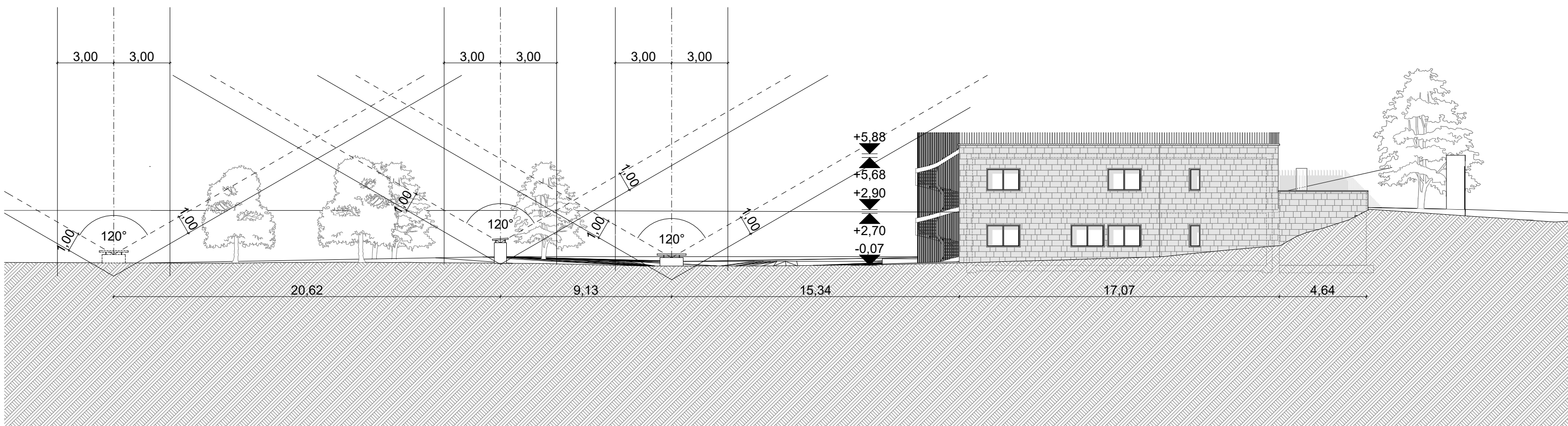
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrs.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-11

Utcakép
Első ütem
1:200
2018. 10. 05.



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-12

Pinceszellőző védőtávolsága

Első ütem

1:200

2018. 10. 05.



Benyovszky-Gécsi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
 +36205418856
 1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
 1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
 Benyovszky-Gécsi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
 1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretet a helyszínen ellenőrizendő! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-13

2018. 10. 05.