



EGYLAKEÁSOS LAKÓÉPÜLET ADATAI:
230135/4
L5-NT/2
nettó beépített m²: 186,53 m²
bruttó beépített m²: 256,628 m²
szintszám: 2
beépítési mód: szabadonálló
teregszint feletti beépítettség: 13,91%
teregszint alatti beépítettség: 13,91%
zöldfelület: 68,35%
szintterületi mutató: 0,14
építménymagasság:
- északi: 3,15 m
- keleti: 5,83 m
- déli: 5,95 m
- nyugati: 5,92 m

Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

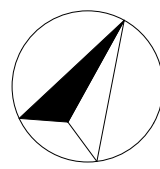
okleveles építész-mérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-01

**Helyszínrajz
Második ütem
1:300
2018. 10. 05.**





Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

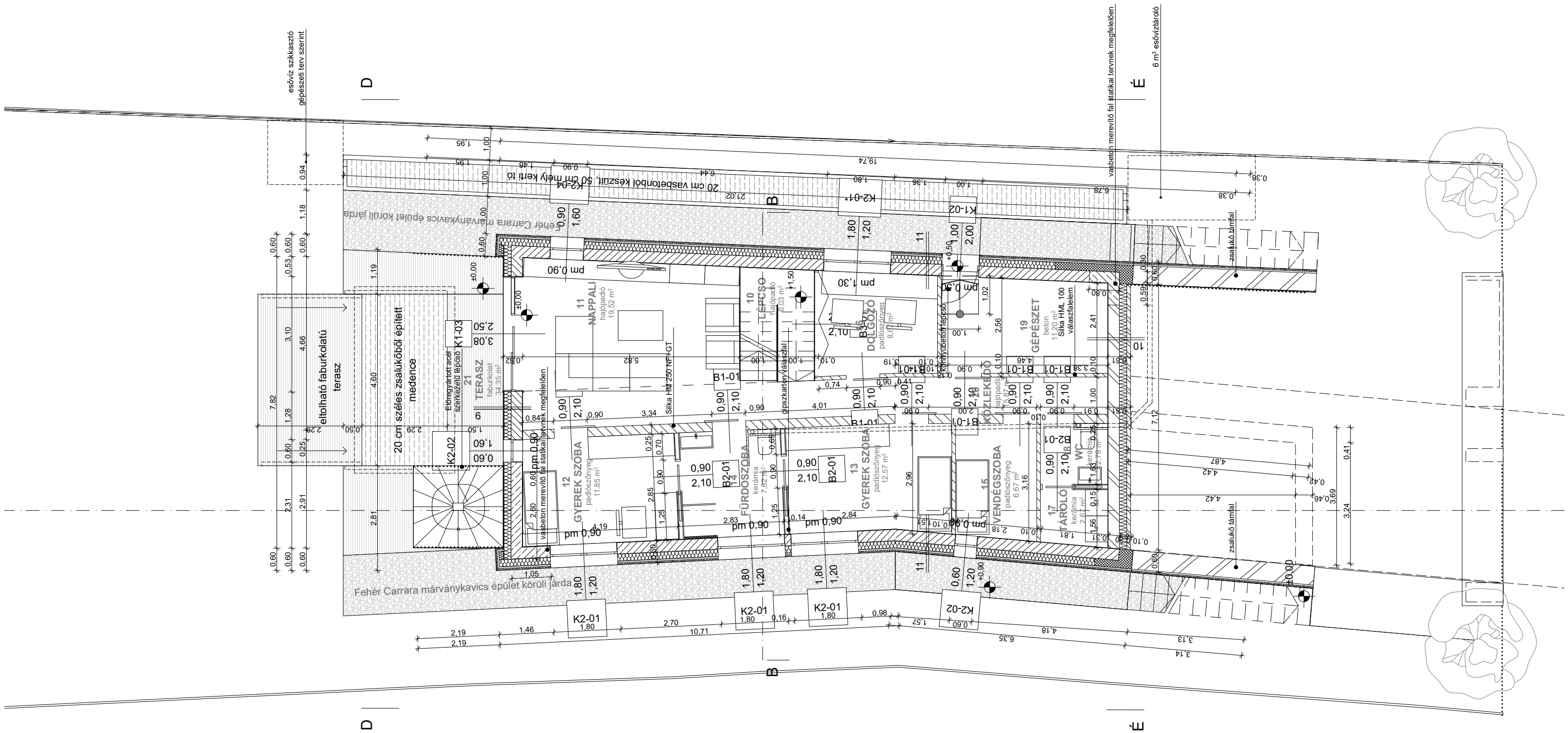
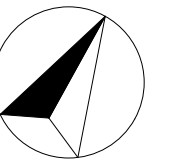
Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretetek a helyszínen ellenőrizendőek! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-02

Földszint
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.





Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

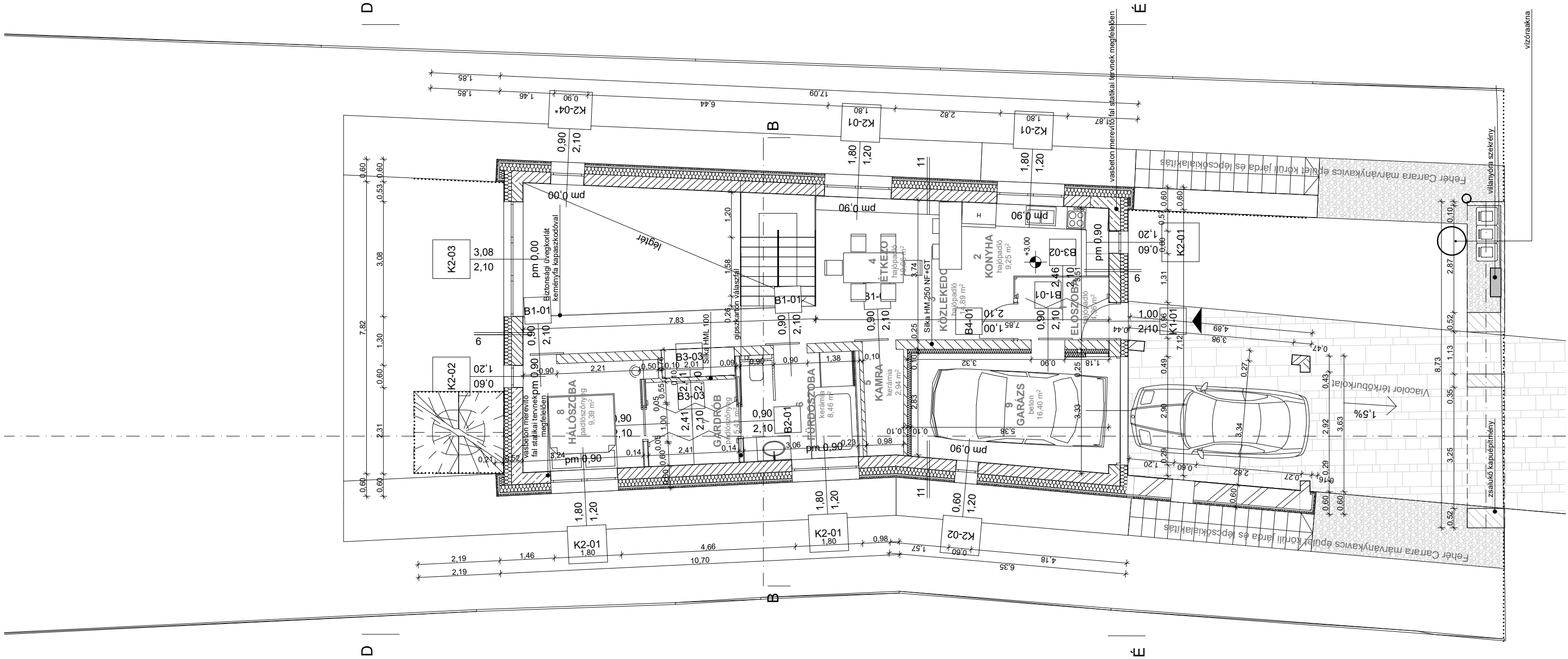
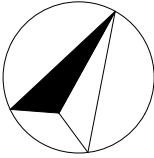
Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-03

**Emelet
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.**



A metszet
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.

RÉTEGREND

- R2: - tömörített talaj
- 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 5 cm szerelőbeton
- 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
- hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
- 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez
 talajnedvesség elleni szigetelés
- 5 cm fűtőbeton C16
- 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat

- R4: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födéma
 a statikai tervnek megfelelően
- 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4)
 lépéshang-szigetelés
- 5 cm fűtőbeton C16
- 1 cm ragasztott mázas kerámia lapburkolat

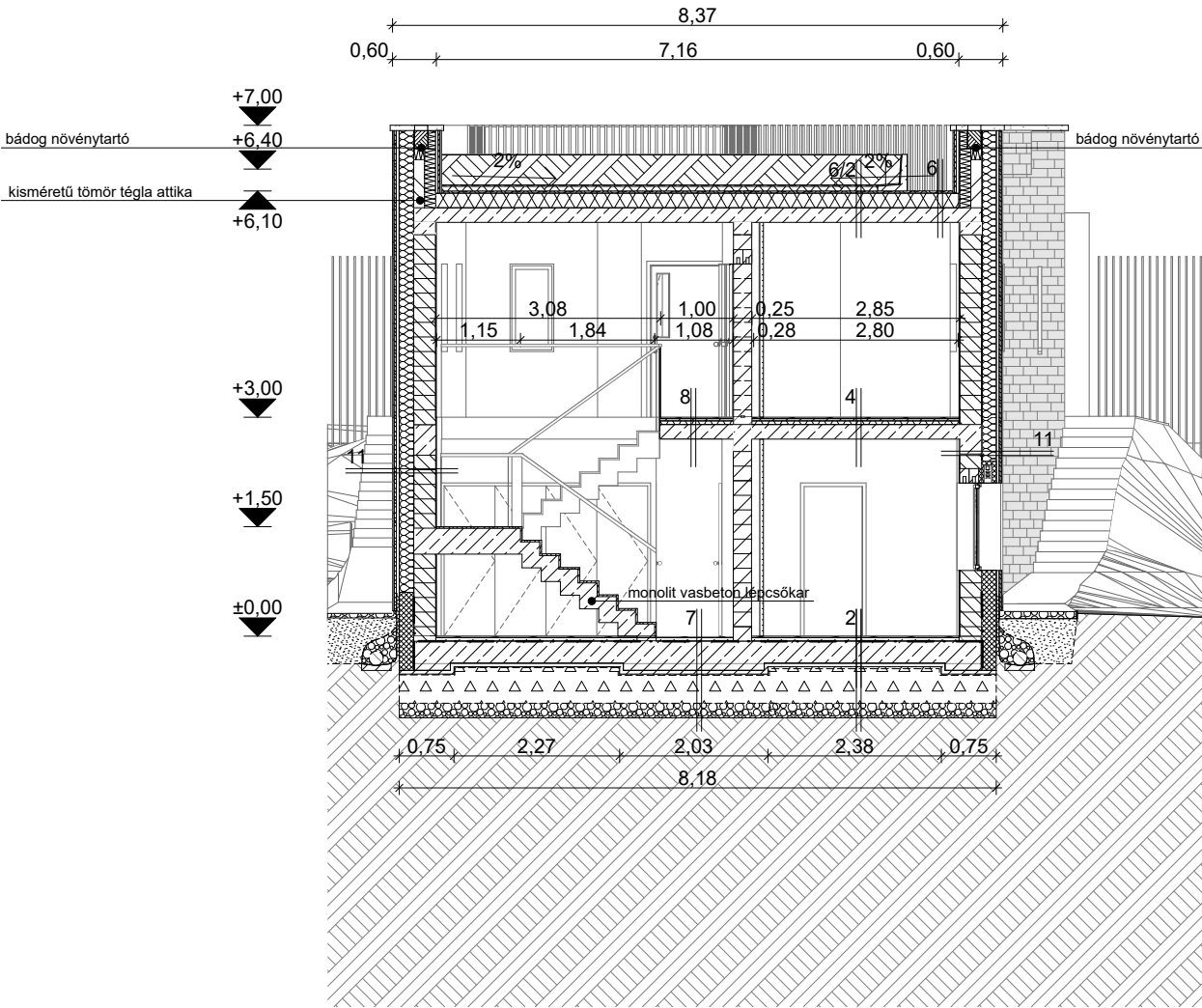
- R6: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födém
 a statikai tervnek megfelelően
- hideg máz bitumenes kellősítés
- 1 rtg BauderTEC KSD hidegen öntapadó
 elasztomerbitumenes párazáró lemez
- 0-12,6 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló
 hőszigetelés lejtésképzés
- 20 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló hőszigetelés
- 2 rtg BauderTEC KSA elasztomerbitumenes hidegen öntapadó
 lemez csapadékvíz elleni szigetelés
- dörken felületszivargó
- 3 cm 16-32 mm mosott kavics leterhelő réteg

- R6/2: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födém
 a statikai tervnek megfelelően
- hideg máz bitumenes kellősítés
- 1 rtg BauderTEC KSD hidegen öntapadó
 elasztomerbitumenes párazáró lemez
- 0-12,6 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló
 hőszigetelés lejtésképzés
- 20 cm AUSTROTHERM AT-N 200 lépésálló
 hőszigetelés
- 2 rtg BauderTEC KSA elasztomerbitumenes hidegen
 öntapadó lemez csapadékvíz elleni szigetelés
- dörken felületszivargó
- 1 rtg műanyag fátlyol mechanikai védőréteg
- 1 rtg FLL eljárással gyökérállónak minősített PVC
 fólia vízszigetelés
- 5 cm vízelvezető-víztároló dombornyomott PS hab
- 1 rtg geotextília
- 45 cm termőközeg

- R7: - tömörített talaj
- 20 cm tömörített homokos kavicsos ágyazat
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 50 cm Energocell üveghab granulátum hőszigetelés
- 1 rtg geotextília 300 g/m²
- 5 cm szerelőbeton
- 30 cm vasalt beton lemezalap a statikai tervnek megfelelően
- hideg bitumenmáz kellősítő alapozás
- 2 rtg ISO-LINE bitumenes lemez
 talajnedvesség elleni szigetelés
- 4 cm aljzatbeton C16
- 2 cm ragasztott keményfa hajópadló

- R8: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 20 cm vasalt beton födéma
 a statikai tervnek megfelelően
- 3 cm AUSTROTHERM AT-L2 (AT-L4)
 lépéshang-szigetelés
- 1 rtg 2 mm PE 02 fólia
- 4 cm aljzatbeton C16
- 2 cm ragasztott keményfa hajópadló

- R11: - 2 rtg egyszínű fehér mész festés
- glettelés
- 30 cm Silka HML 300 NF+GT
- 2x10 cm Knauf Nobasil közetgyapot hőszigetelés
 FRK könnyű üvegszövet kasírozással
- 4 cm légrés
- természetes pala burkolat kettős vázra rögzítve



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

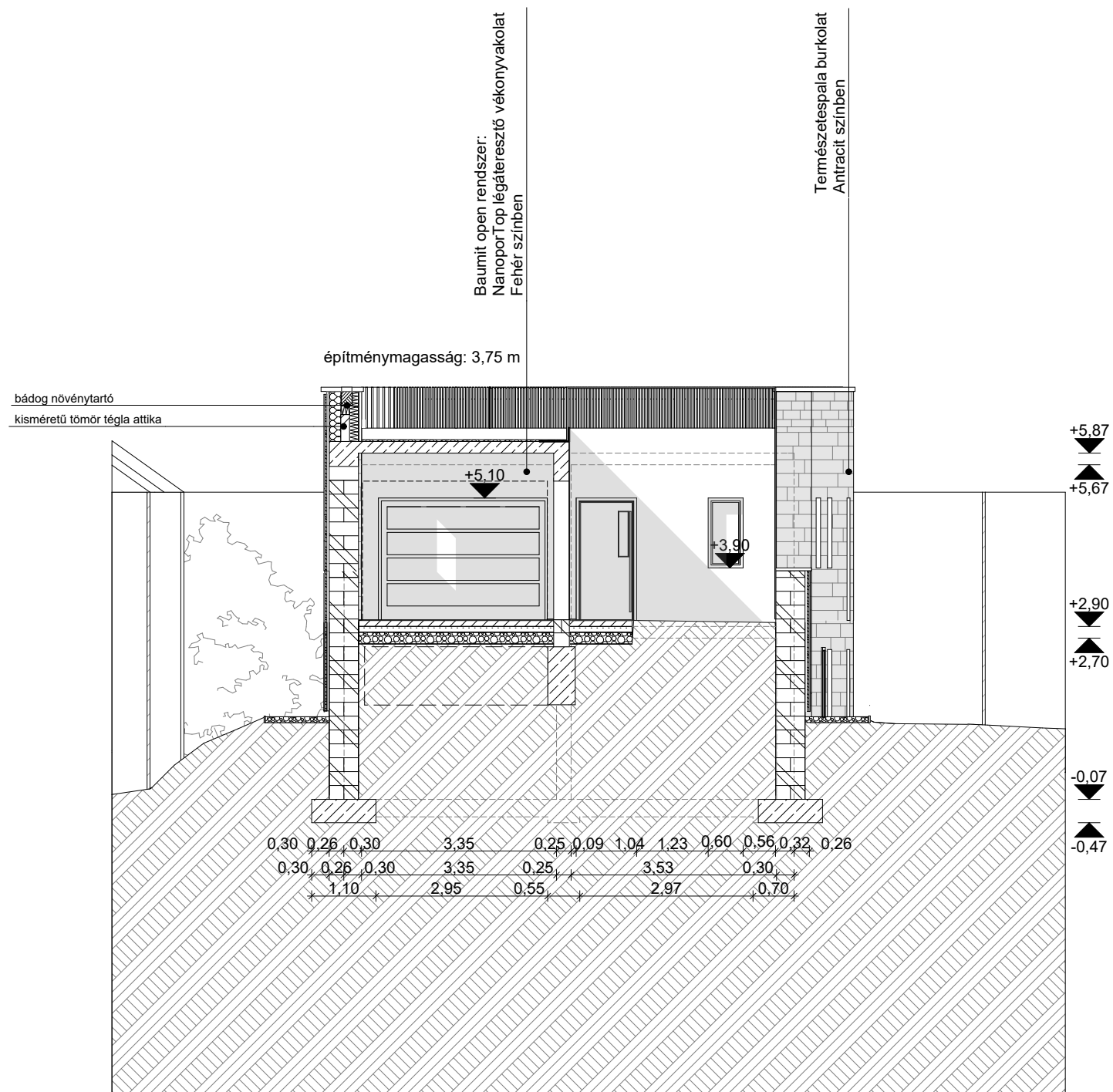
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-05

B metszet
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

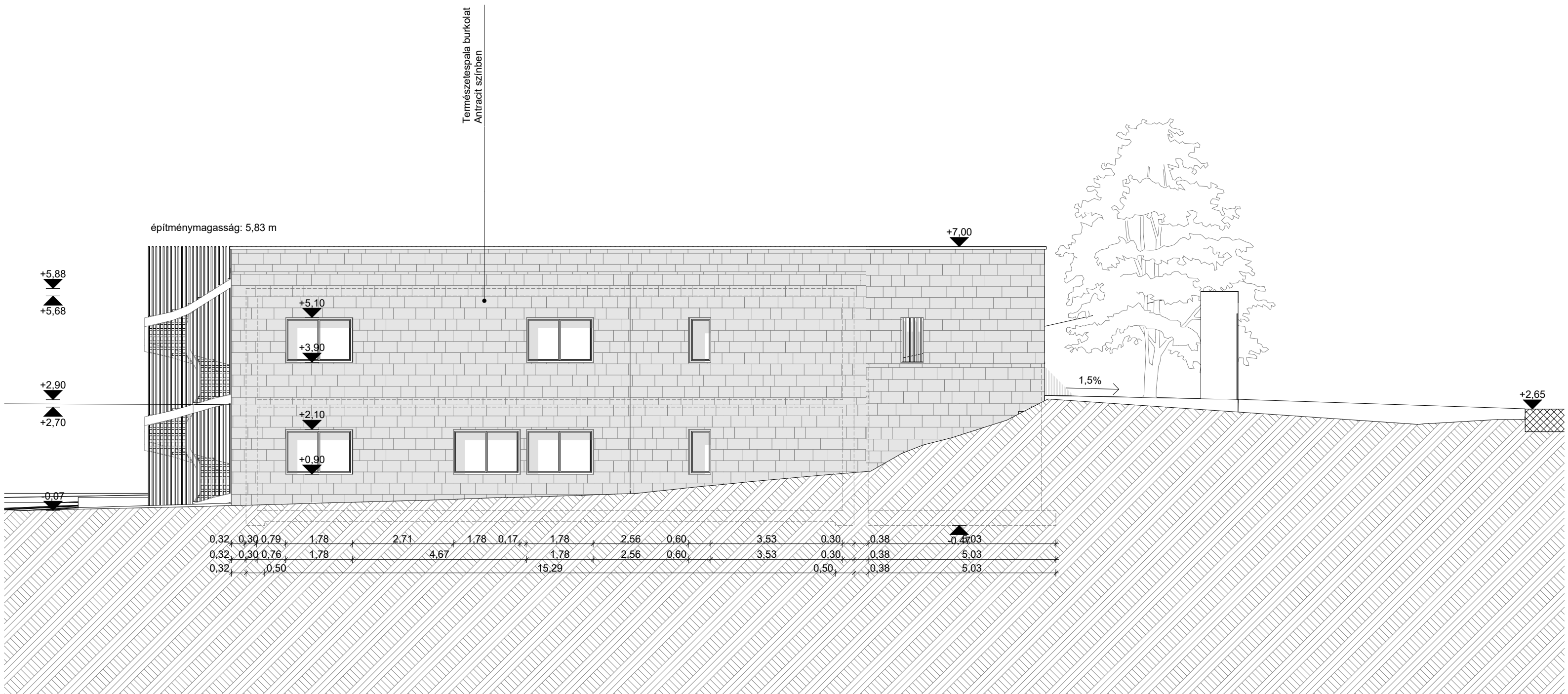
okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-06

Északi homlokzat
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretek a helyszínen ellenőrizendők! A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

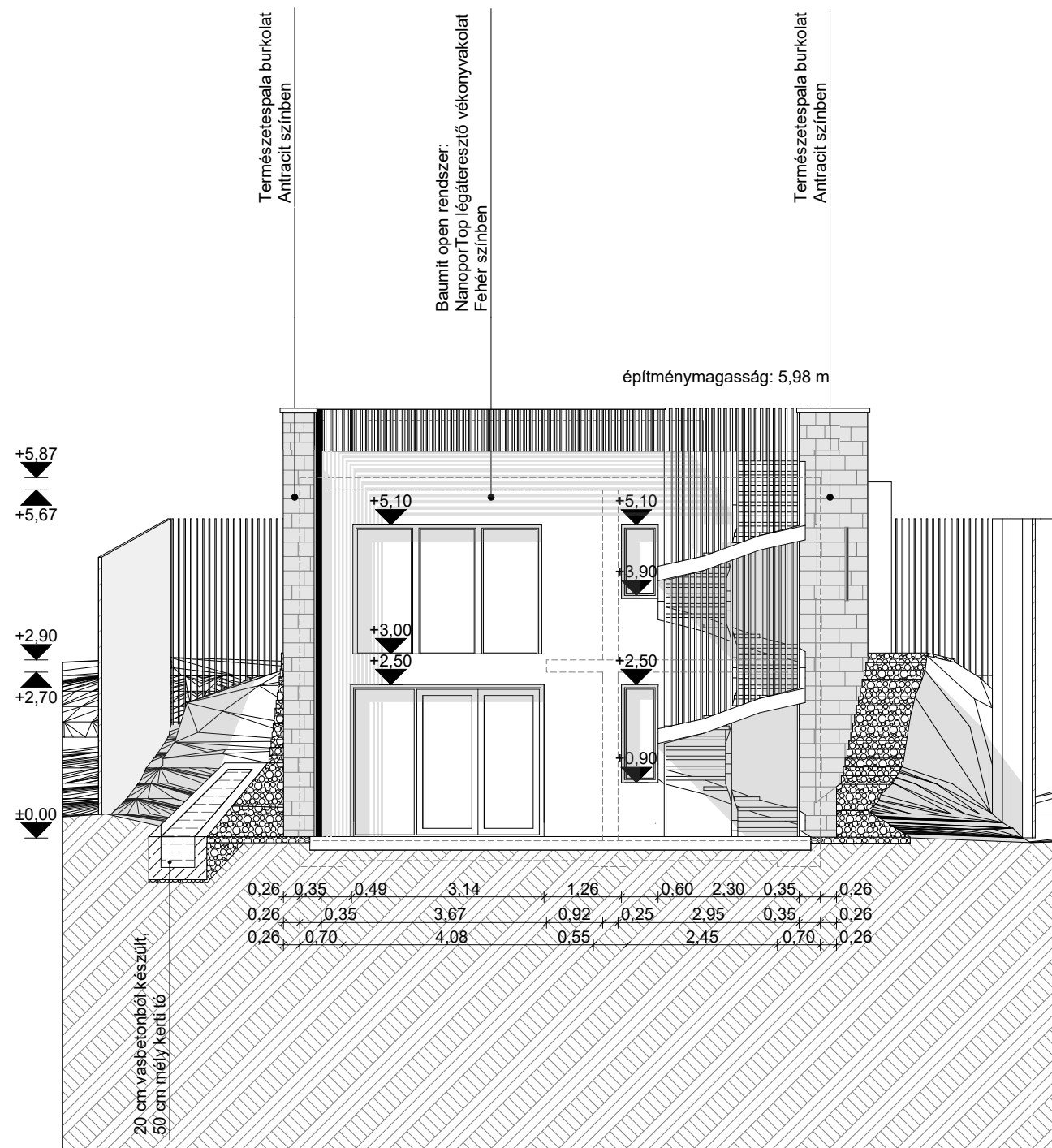
okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-07

**Keleti homlokzat
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.**



Méretek a helyszínen ellenőrizendők! A terpektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

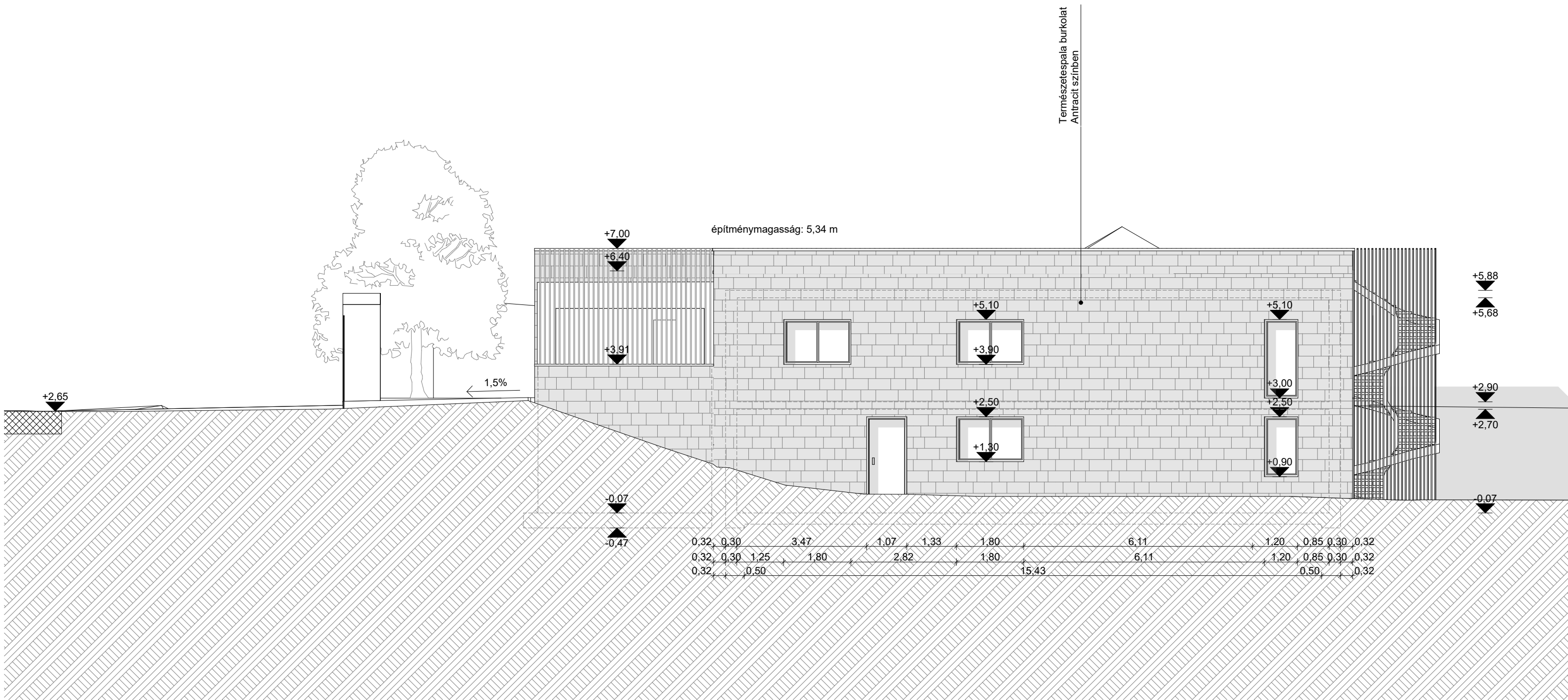
okleveles építészmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-08

Déli homlokzat
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

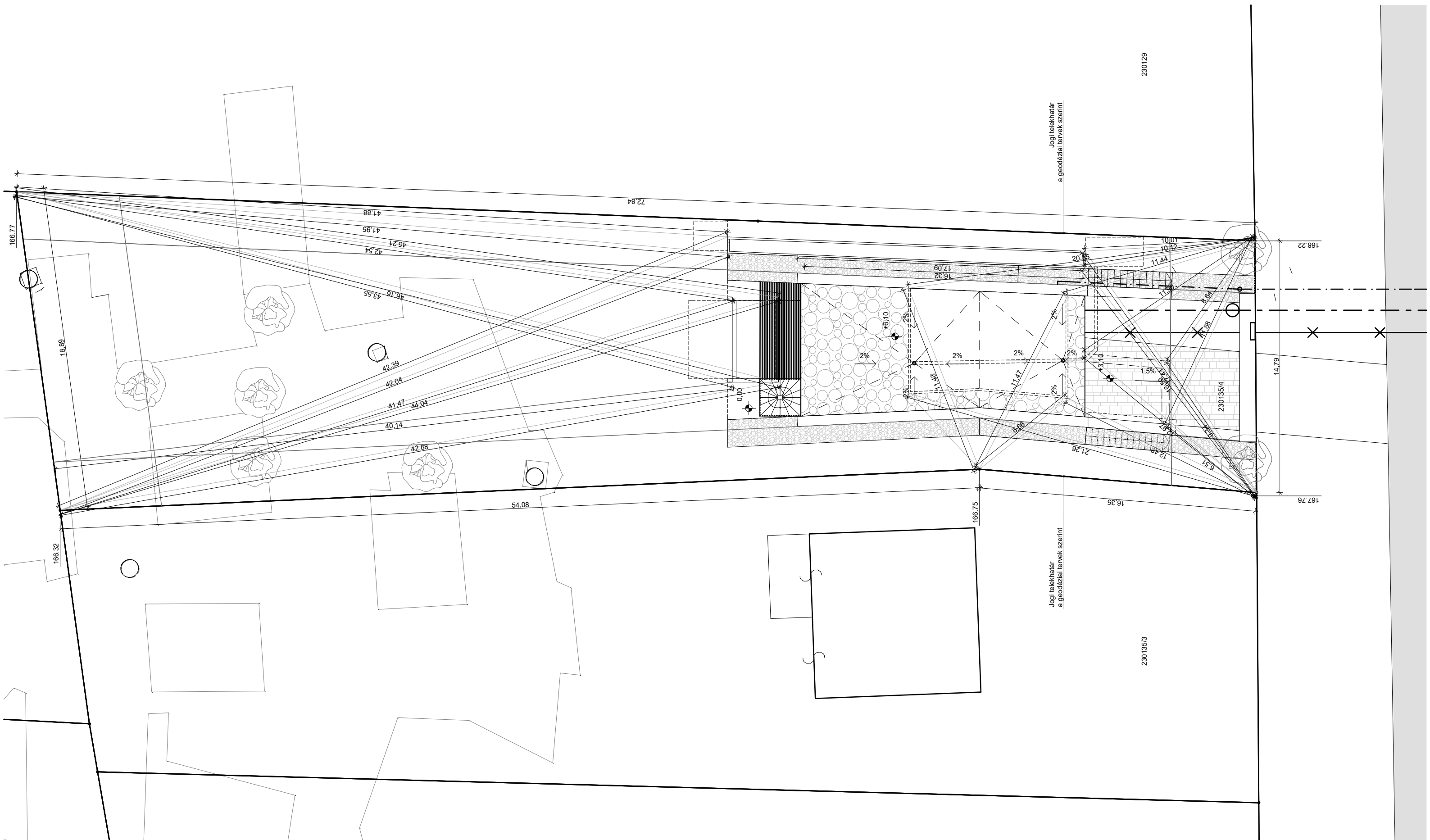
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-09

Nyugati homlokzat
Második ütem
1:100
2018. 10. 05.



Méreték a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

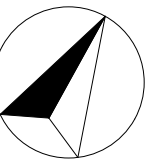
okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

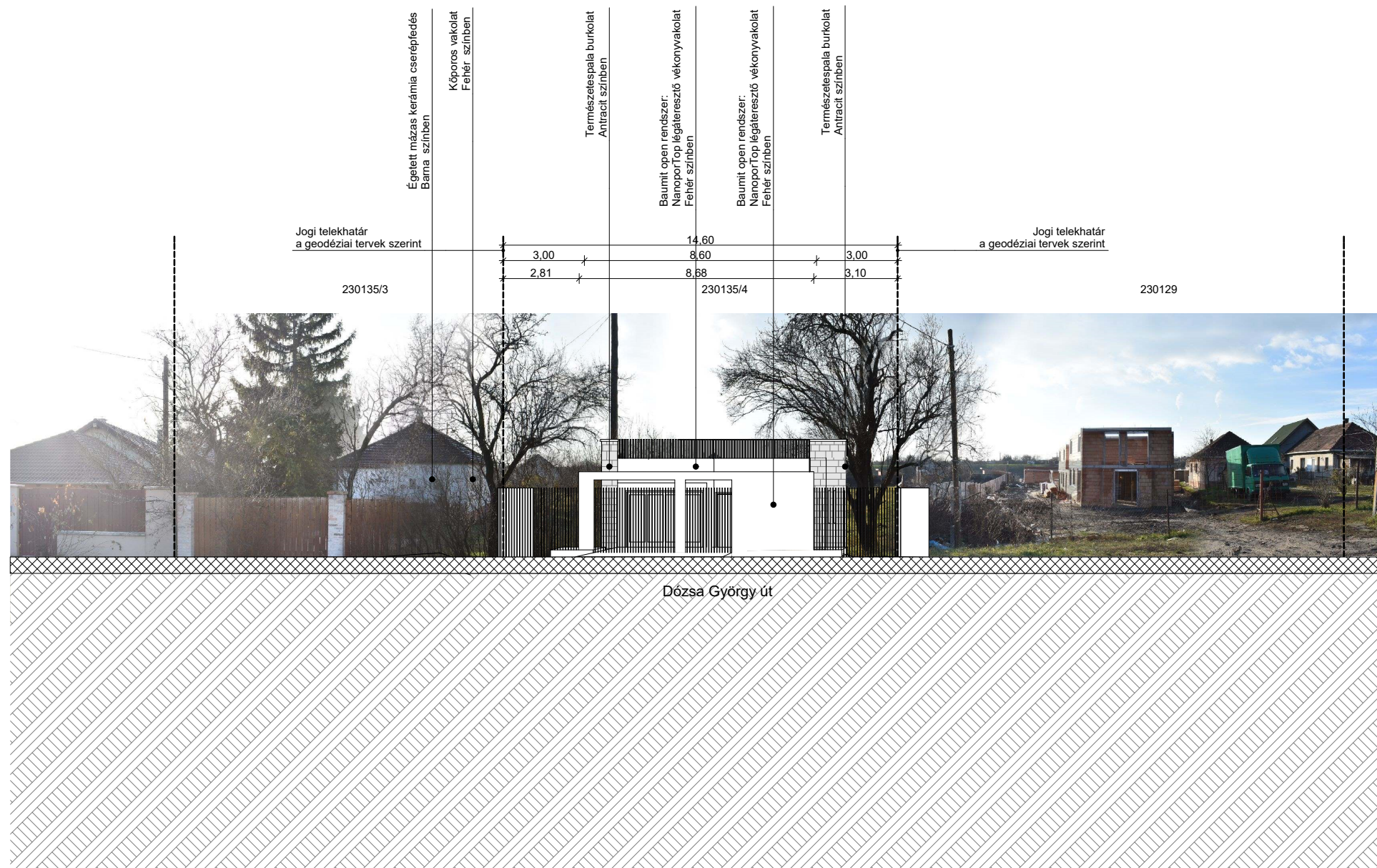
Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

E-10

Kitűzési helyszínrajz
Második ütem
1:200
2018. 10. 05.





Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

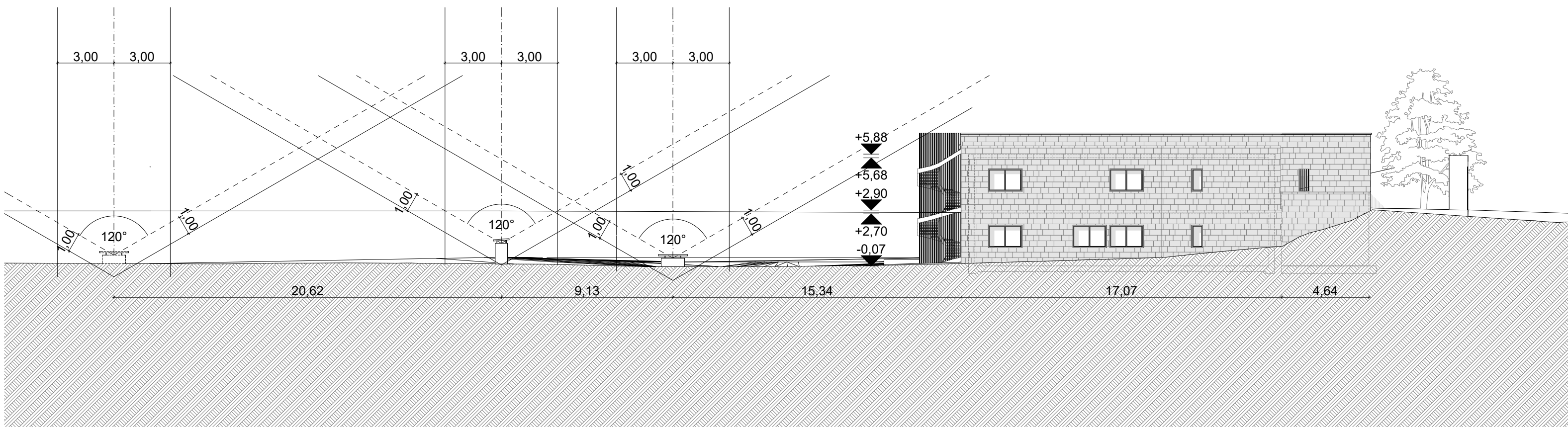
Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretetek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-11

Utcakép
Második ütem
1:200
2018. 10. 05.



Benyovszky-Géczi Zsuzsanna

okleveles építésmérnök, 01-9134
www.gezsa.com
gezsa@gezsa.com
+36205418856
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Egylakásos lakóépület terve

hrsz.: 230135/4
1224 Budapest, Dózsa György út 168/B
Benyovszky-Géczi Zsuzsanna és Benyovszky Máté részére
1115 Budapest, Etele út 56/B 8/51

Méretek a helyszínen ellenőrizendők! A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával történhet!

E-12

Pinceszellőző védőtávolsága

Második ütem

1:200

2018. 10. 05.